

Законопроект о «гаражной амнистии» внесён в Государственную Думу

Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены» (о «гаражной амнистии») внесён в Государственную Думу.

В законопроекте максимально учтены пожелания граждан, а также позиции органов власти в субъектах РФ и органов местного самоуправления. В частности, наличие большого количества неоформленных гаражей, что создает социальную напряженность среди граждан ввиду того, что зарегистрировать свои права в настоящее время можно только по решению суда. В этой связи законопроект предлагает комплексное решение данного вопроса, что позволит всем категориям граждан воспользоваться новым механизмом и зарегистрировать права на свои гаражные объекты.

«Чтобы оформить гараж в собственность, граждане должны будут обратиться в орган местного самоуправления (в том числе через МФЦ) с заявлением о предоставлении участка под существующим гаражом с приложением любого документа, который подтверждает факт владения гаражом. Заявление на регистрацию и участка и гаража должен будет подать орган местного самоуправления, при этом госпошлину платить не нужно», — пояснил руководитель Росреестра Олег Скуфинский. Также он отметил, что документ был доработан благодаря совместной работе с партией «Единая Россия».

«Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (31.12.2004). Речь идет только о капитальных сооружениях, у которых есть фундамент и стены. Сооружения должны быть

Стр. №1 из 2

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/zakon-oproekt-o-garazhnoj-amnistii-vnesyon-v-gosudarstvennuyu-dumu/>

Дата публикации: 18.12.2020

одноэтажными, без жилых помещений. Они могут входить в состав гаражно-строительных кооперативов или быть отдельно стоящими капитальными постройками. Земля, на которой расположен гараж, должна находиться в ведении государства. Не попадают под «гаражную амнистию» самострои и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах. Также законопроект предусматривает максимально простой механизм размещения некапитальных гаражей, в том числе для льготных категорий граждан.

«Каждый должен помнить: собственник объекта недвижимости – это тот, кто в установленном законом порядке подтвердил свои права в Едином государственном реестре недвижимости. Только тогда строение считается легализованным и является полноправным объектом гражданского оборота недвижимости», – отметил руководитель Управления Росреестра по Республике Мордовия Сергей Подсеваткин.

Все новости Управления Росреестра – в Инстаграм

Средство массовой информации сетевое издание «Законовест» зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство регистрации СМИ Эл № ФС 77 — 73896 от «19» октября 2018.
E-mail: zakonovest@anopartner.ru

Стр. №2 из 2

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/zakonoproekt-o-garazhnoj-amnistii-vnesyon-v-gosudarstvennuyu-dumu/>

Дата публикации: 18.12.2020