

## В результате вмешательства прокуратуры города Костромы восстановлены права дольщиков

Прокуратурой города Костромы проведена проверка исполнения законодательства об участии в долевом строительстве жилья в ООО «Строительная компания «Первый», которая осуществляет строительство многоквартирных жилых домов в п. Волжский г. Костромы, в том числе с привлечением денежных средств граждан.

При изучении договоров, заключенных с участниками долевого строительства, выявлены условия, противоречащие законодательству и ущемляющие права дольщиков. Так, в договоры включены незаконные положения об уплате штрафов и пеней участниками долевого строительства, не предусмотренные действующим законодательством, противоречащие закону положения о возложении на них обязанности по оплате регистрации вносимых в договор участия в долевом строительстве дополнений и изменений, в том числе в случае продления строительства. Кроме того, в договоры включены в качестве форсмажорных обстоятельства, не являющиеся таковыми в силу закона.

По результатам проверки генеральному директору организации-застройщика прокуратурой внесено представление, которое рассмотрено, незаконные положения из договоров участия в долевом строительстве исключены, 7 дольщикам направлены соответствующие уведомления с предложениями заключить дополнительные соглашения к договорам, 4 лица организации привлечены к дисциплинарной ответственности.

---

---

Средство массовой информации сетевое издание «Законовест» зарегистрировано  
Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых

Стр. №1 из 2

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/v-rezultate-vmeshatelstva-prokuratury-goroda-kostromy-vosstanovleny-prava-dolshhikov/>

Дата публикации: 14.10.2020

коммуникаций. Свидетельство регистрации СМИ Эл № ФС 77 — 73896 от «19» октября 2018.

E-mail: zakonovest@anopartner.ru

---

Стр. №2 из 2

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/v-rezultate-vmeshatelstva-prokuratury-goroda-kostromy-vosstanovleny-prava-dolzhnikov/>

Дата публикации: 14.10.2020