

## Прокуратурой приняты меры к устранению нарушений закона при передаче в пользование объектов муниципального имущества

Проверкой установлено, что администрацией Нагайбакского сельского поселения в аренду коммерческой организации были переданы 20 объектов водоснабжения и водоотведения для обеспечения населения коммунальными услугами. Соответствующий договор был заключен без проведения торгов, с нарушением законодательства о концессионных соглашениях.

Вместе с тем, заключение концессионных соглашений в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства является одним из способов их модернизации, поддержания надлежащего технического состояния и привлечения дополнительных инвестиций в экономику. В концессионных соглашениях в обязательном порядке должны предусматриваться условия о реконструкции имущества за счет концессионера, а не бюджета, его использовании в соответствии с назначением.

В целях устранения нарушений закона прокуратурой области в арбитражный суд направлено исковое заявление о признании договора аренды недействительным.

Суд требования прокурора удовлетворил. Объекты жилищно-коммунального хозяйства возвращены муниципалитету.

---

По аналогичным основаниям арбитражным судом удовлетворены еще два иска прокурора о признании недействительным договоров аренды 14 объектов водоснабжения и водоотведения, заключенных органом местного самоуправления в другом муниципальном образовании - Бишкильском сельском поселении Чебаркульского муниципального района.

Стр. №1 из 2

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/prokuratoroj-prinyaty-mery-k-ustraneniyu-narushenij-zakona-pri-peredache-v-polzovanie-obektov-municipalnogo-imushhestva/>

Дата публикации: 03.02.2021

Факты игнорирования органами местного самоуправления законодательства о концессионных соглашениях и подмены их иными договорами имеют место и в других территориях.

Только за последние два года по 15 искам прокурора области арбитражным судом признаны ничтожными договоры аренды и безвозмездного пользования объектами тепло- и водоснабжения, заключенные вместо концессионных соглашений. В результате прокурорского вмешательства в законное владение муниципалитетов возвращено более 220 объектов в Ашинском, Еманжелинском, Верхнеуральском, Пластовском, Кизильском, Саткинском, Сосновском, Карталинском и Чебаркульском районах.

---

Средство массовой информации сетевое издание «Законовест» зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство регистрации СМИ Эл № ФС 77 — 73896 от «19» октября 2018.  
E-mail: zakonovest@anopartner.ru

---

Стр. №2 из 2

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/prokuraturaj-prinyaty-mery-k-ustraneniyu-narushenij-zakona-pri-peredache-v-polzovanie-obektov-municipalnogo-imushhestva/>

Дата публикации: 03.02.2021