

Порядок отказа гражданина от приватизированного жилья

Гражданским законодательством Российской Федерации в числе оснований прекращения права собственности предусмотрен отказ собственника от своих прав на имущество.

До приобретения муниципалитетом права собственности на имущество собственник обязан содержать имущество, оплачивать налоги, жилищно-коммунальные услуги и нести прочие расходы, связанные с эксплуатацией помещения.

Для отказа от приватизированного жилья собственнику необходимо обратиться с заявлением об отказе от права собственности в орган местного самоуправления по местонахождению объекта недвижимости (администрацию городского, сельского поселения либо городского округа). Если объект недвижимости расположен на территории городов федерального значения – Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, то заявление необходимо подавать в исполнительный орган государственной власти указанных городов (соответствующие департаменты (комитеты) по управлению имуществом).

Заявление оформляется в свободной форме и может быть представлено в администрацию города лично заявителем либо посредством почтового

Стр. №1 из 3

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/porya-dok-otkaza-grazhdanina-ot-privatizirovannogo-zhilya/>

Дата публикации: 14.12.2020

отправления. К заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих право собственности заявителя на приватизированное жилье.

После подачи собственником заявления жилое помещение приобретает режим бесхозяйной вещи. Орган местного самоуправления обращается в Росреестр с заявлением о принятии на учет бесхозяйного имущества. По истечении 1 года со дня постановки на учет орган местного самоуправления вправе обратиться в суд для признания права муниципальной собственности на такое жилое помещение. Отказавшийся от права собственник до вынесения судебного решения вправе изменить свое решение, обратившись в Росреестр с заявлением о принятии жилья обратно в собственность, после чего имущество снимается с учета в качестве бесхозяйного (части 3, 4 статьи 225 Гражданского кодекса РФ).

В случае регистрации Росреестром муниципального права собственности на жилье, заявитель получает уведомление о снятии объекта недвижимого имущества с учета в качестве бесхозяйного и государственной регистрации права муниципальной (государственной) собственности на него (с указанием реквизитов вступившего в силу решения суда, на основании которого было зарегистрировано право собственности, а также даты и номера государственной регистрации права собственности). С этого момента право собственности у заявителя

Стр. №2 из 3

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/porya-dok-otkaza-grazhdanina-ot-privatizirovannogo-zhilya/>

Дата публикации: 14.12.2020

на приватизированное имущество прекращается.

По материалам, предоставленным прокуратурой г.Кузнецка Пензенской области.

Средство массовой информации сетевое издание «Законовест» зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство регистрации СМИ Эл № ФС 77 — 73896 от «19» октября 2018.
E-mail: zakonovest@anopartner.ru

Стр. №3 из 3

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/porya-dok-otkaza-grazhdanina-ot-privatizirovannogo-zhilya/>

Дата публикации: 14.12.2020