

## О состоянии законности и результатах прокурорского надзора за соблюдением прав граждан-участников долевого строительства

На 01.01.2021 в республике 41 застройщиком осуществляется строительство 67 объектов на основании 6789 договоров долевого участия на общую сумму около 28 млрд. рублей.

По итогам 2021 года, в результате принятых мер и межведомственного взаимодействия количество проблемных объектов на территории республики снижено с 17 до 10, восстановлены права более 1 тыс. граждан. Кроме того, в 2020 году введены в эксплуатацию 2 объекта, которые не были включены в единый реестр проблемных объектов, но сроки ввода по которым переносились более чем на 6 месяцев, произведены социальные выплаты по т.н. «двойным продажам» 40 гражданам в размере 50,1 млн.рублей.

Так, в частности, в 2020 году введен в эксплуатацию в Горном районе возводимый с 2018 года ООО «Горный Инвест» многоквартирный дом, где прокуратурой по нарушениям прав участников долевого строительства в адрес застройщика вносились представления, он привлечен к административной ответственности, ему прокурором республики в мае 2020 года также объявлено предостережение.

В результате принятых прокуратурой мер (представления, административные дела и др.) и межведомственного взаимодействия, активной позиции участников долевого строительства, органов государственной власти республики и органов контроля введен в 2020 году многоквартирный жилой дом, возводимый ООО «Монолит Строй» с привлечением денежных средств 83 граждан.

В Намском районе введен в эксплуатацию строившийся в течение длительного периода времени многоквартирный дом, где участниками долевого строительства являлось 9

Стр. №1 из 3

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/o-sos-toyarii-zakonnosti-i-rezultatax-prokurorskogo-nadzora-za-soblyudeniem-prav-grazhdan-uchastnikov-dolevogo-stroitelstva/>

Дата публикации: 24.02.2021

граждан. В целях защиты их прав прокуратурой застройщику вносились представления, он также неоднократно привлечен к административной ответственности. Прокурором республики в мае 2020 года ему объявлено предостережение о недопустимости нарушений жилищного законодательства, проведен личный прием граждан-участников долевого строительства, завершение строительных работ было взято им на личный контроль. В результате принятых мер права 9 участников долевого строительства и их семей восстановлены.

Вместе с тем, на сегодня в республике остаются проблемными 10 объектов, возводимых 6 застройщиками. Реализация прав граждан, заключивших по ним договора долевого строительства, находится на контроле прокуратуры республики.

Организована работа по привлечению к уголовной ответственности лиц, в результате преступных действий которых нарушены прав участников долевого строительства.

Так, в 2020 году с назначением наказаний в виде реального лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии осуждены руководители строительных организаций ООО «Монолит Строй», ООО «Симиир». Ранее привлечены к уголовной ответственности должностные лица РОФПИП «ИИТИИ (Воспитание), ООО «Теплосервис», ООО «Макрос» и др.

Проверки в рассматриваемой сфере продолжаются.

---

Средство массовой информации сетевое издание «Законовест» зарегистрировано  
Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых

Стр. №2 из 3

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/o-sostoyanii-zakonnosti-i-rezultatax-prokurorskogo-nadzora-za-soblyudeniem-prav-grazhdan-uchastnikov-dolevogo-stroitelstva/>

Дата публикации: 24.02.2021

коммуникаций. Свидетельство регистрации СМИ Эл № ФС 77 — 73896 от «19» октября 2018.

E-mail: zakonovest@anopartner.ru

---

Стр. №3 из 3

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/o-sostoyanii-zakonnosti-i-rezultatax-prokurorskogo-nadzora-za-soblyudeniem-prav-grazhdan-uchastnikov-dolevogo-stroitelstva/>

Дата публикации: 24.02.2021