

Необходимо ли согласовывать установку шлагбаума во дворе со всеми жильцами многоквартирного дома?

В соответствии с пунктом 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе, принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введения ограничений пользования им.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, согласно статье 46 Жилищного кодекса РФ принимаются большинством от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в собрании.

Учитывая, что установка шлагбаума относится к вопросу использования земельного участка, включая ограничение права пользования этим участком, проведение общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома является обязательным.

Переславская межрайонная прокуратура

Средство массовой информации сетевое издание «Законовест» зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство регистрации СМИ ЭЛ № ФС 77 — 73896 от «19» октября 2018. —
E-mail: zakonovest@anopartner.ru

Стр. №1 из 1

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/neobxodimo-li-soglasovyvat-ustanovku-shlagbauma-vo-dvore-so-vsemi-zhilcami-mnogokvartirnogo-doma/>

Дата публикации: 03.11.2020