

## Мичуринская транспортная прокуратура разъясняет, с кого требовать и как возместить ущерб от падения снега на автомобиль с крыши многоквартирного дома

Гражданские права и обязанности возникают помимо прочего вследствие причинения вреда другому лицу (пп. 6 п. 1 ст. 8 ГК РФ).

Способами возмещения причиненного вреда являются возмещение вреда в натуре (предоставление вещи того же рода и качества, исправление поврежденной вещи и т.п.) или возмещение убытков (п. 2 ст. 15, ст. 1082 ГК РФ).

Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред (п. 1 ст. 1064 ГК РФ).

С кого требовать возмещения ущерба от падения снега на автомобиль?

Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией (ч. 9 ст. 161 ЖК РФ).

Управляющая компания обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений (п. 2 ст. 162 ЖК РФ).

В состав общего имущества включаются в том числе крыши (п. 3 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, пп. «б» п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением

Стр. №1 из 4

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/michurinskaya-transportnaya-prokuratura-razyasnyet-s-kogo-trebovat-i-kak-vozmeshtit-ushherb-ot-padeniya-snega-na-avtomobil-s-kryshi-mnogokvartirnogo-doma/>

Дата публикации: 25.02.2021

Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (далее — Правила N 491)).

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц (п. 10 Правил N 491).

На организацию, обслуживающую жилищный фонд, возложена обязанность по мере необходимости сбрасывать на землю накапливающийся на крышах снег (п. 3.6.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170 (далее — Правила N 170)).

Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью, а удаление наледей и сосулек — по мере необходимости. Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком, снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине) (п. 4.6.1.23 Правил N 170).

---

Таким образом, в зимнее время управляющая организация должна своевременно осуществлять регулярную очистку кровли дома от снега и наледи.

**Стр. №2 из 4**

Ответственность за надлежащее содержание общего имущества перед собственниками помещений несут управляющие организации (п. 42 Правил N 491).

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/michurinskaya-transportnaya-prokuratura-razyasnyat-s-kogo-trebovat-i-kak-vozmestit-ushherb-ot-padeniya-snega-na-avtomobil-s-kryshi-mnogokvartirnogo-doma/>

Дата публикации: 25.02.2021

Таким образом, поскольку обязанность по обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества в многоквартирном доме возложена на организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, возмещения ущерба от падения снега на автомобиль собственник автомобиля вправе требовать от управляющей организации. Вышеуказанная позиция поддерживается и судебной практикой.

Как возместить ущерб от падения снега на автомобиль?

Прежде всего необходимо оформить происшествие и зафиксировать повреждения, вызвав сотрудников полиции. Также необходимо получить отчет об оценке причиненного ущерба.

Можно попробовать возместить ущерб, не прибегая к судебному разбирательству, направив претензию непосредственно в управляющую компанию. Если она не возместит ущерб в добровольном порядке, то необходимо подать исковое заявление в арбитражный суд. Обязанность соблюдения досудебного порядка урегулирования спора по требованию о возмещении вреда (гл. 59 ГК РФ) АПК РФ не предусмотрена.

Для возмещения вреда необходимо доказать совокупность следующих обстоятельств: факт причинения вреда и его размер, противоправное поведение причинителя вреда, наличие причинно-следственной связи между указанными обстоятельствами.

От истца могут потребоваться доказательства ненадлежащего исполнения ответчиком обязанности по очистке кровли от снега (акты осмотра кровли, фотоматериалы, фиксирующие факт скопления снега, протокол осмотра места происшествия).

При этом от ответчика вина доказывается лицом, нарушившим обязательство (п. 2 ст. 401 ГК РФ). По общему правилу лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине (п. 2 ст. 1064 ГК РФ). Бремя доказывания своей

Стр. №5 из 4

Адрес: [https://zakonovest.ru/post-group/michu](https://zakonovest.ru/post-group/michurinskaya-transportnaya-prokuratura-razyasnyat-s-kogo-trebovat-i-kak-vozместit-ushherb-ot-padeniya-sneга-na-avtomobil-s-kryshi-mnogokvartirnogo-doma/)

rinskaya-transportnaya-prokuratura-

razyasnyat-s-kogo-trebovat-i-kak-vozместit-

ushherb-ot-padeniya-sneга-na-avtomobil-s-

kryshi-mnogokvartirnogo-doma/

Дата публикации: 25.02.2021

невиновности лежит на лице, нарушившем обязательство или причинившем вред.

Таким образом, обязанность доказывания наличия и размера вреда, причинной связи между возникшим вредом (убытками) и противоправными действиями причинителя вреда лежит на собственнике автомобиля. Соответственно, бремя доказывания отсутствия вины или наличия обстоятельств, являющихся основанием для освобождения от гражданско-правовой ответственности, лежит на причинителе вреда – управляющей организации.

---

Средство массовой информации сетевое издание «Законовест» зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство регистрации СМИ Эл № ФС 77 — 73896 от «19» октября 2018.  
E-mail: zakonovest@anopartner.ru

---

Стр. №4 из 4

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/michurinskaya-transportnaya-prokuratura-razyasnyayet-s-kogo-trebovat-i-kak-vozmestit-ushherb-ot-padeniya-snega-na-avtomobil-s-kryshi-mnogokvartirnogo-doma/>

Дата публикации: 25.02.2021