

## Каким образом зарегистрировать право собственности на объект недвижимости (земельный участок) в случае использования его более 20 лет, при утере документов на основании, которых осуществлялась сделка

В соответствии с ч.1 ст.234 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин, не являющийся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющий им как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

В соответствии с ч.ч.1, 2 Земельного кодекса Российской Федерации признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить государственную регистрацию права на землю или сделки с землей в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Стр. №1 из 2

Таким образом, Вы вправе обратиться в суд с иском о признании права собственности на земельный участок.

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/kakim-obrazom-zaregistrovat-pravo-sobstvennosti-na-uchastok-zemelnyj-uchastok-v-sluchae-ispolzovaniya-ego-bolee-20-let-pri-utere-dokumentov-na-osnovanii-kotoryx-osushhestvlyalas-sdelk/>

-obrazom-zaregistrovat-pravo-sobstvennosti-na-obekt-nedvizhimosti-zemelnyj-uchastok-v-sluchae-ispolzovaniya-ego-bolee-20-let-pri-utere-dokumentov-na-osnovanii-kotoryx-osushhestvlyalas-sdelk/

Дата публикации: 12.02.2021

**Подготовлено управлением по надзору за соблюдением федерального законодательства**

---

Средство массовой информации сетевое издание «Законовест» зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство регистрации СМИ Эл № ФС 77 — 73896 от «19» октября 2018.  
E-mail: zakonovest@anopartner.ru

---

Стр. №2 из 2

Адрес: <https://zakonovest.ru/post-group/kakim-obrazom-zaregistrirovat-pravo-sobstvennosti-na-obekt-nedvizhimosti-zemelnyj-uchastok-v-sluchae-ispolzovaniya-ego-bolee-20-let-pri-utere-dokumentov-na-osnovanii-kotoryx-osushhestvlyalas-sdelk/>  
Дата публикации: 12.02.2021